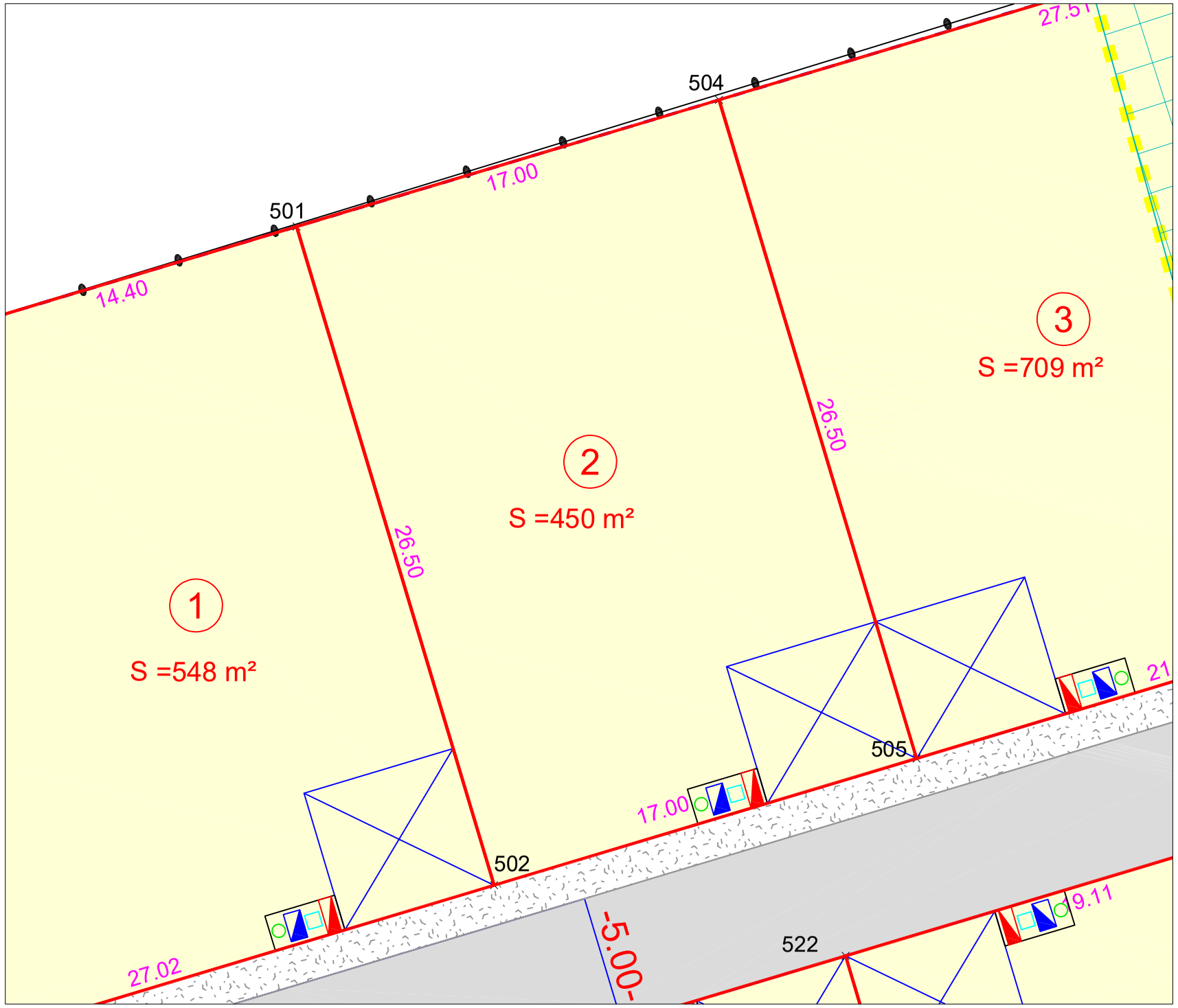
Plan de vente

Lot	Cadastre	Superficie	
n°2	BE	450 m²	

Lotissement "Les Vignes"
Département du VAUCLUSE
Commune de Sérignan-du-Comtat
Cros de la Martine



Descriptif

Limites périmétriques d'une propriété
(Art. L.111-5-3 du Code de l'Urbanisme)

Urbanisme :
Demande de permis d'aménager n°08412722N0001 déposée en Mairie le 12/04/2022, complétée le 24/05/2022
Arrêté accordant un permis d'aménager dressé le 01/08/2022 par M. le Maire

Documents définissant les limites de propriété du lot :
Document n°1 : Plan et procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites dressés par nos soins le 13/10/2021 (dossier O21106-B)
Document n° 2 : Plan de division général et de bornage des lots (projet) dressé par nos soins le 19/05/2022 (dossier O21106-D)
Document n° 3 : Arrêté d'alignement individuel dressé par M. le Maire le 15/12/2021- N° 127/2021-3.5 (dossier O21106-A)
Descriptifs des limites :
Limite Nord : définie par le document n°1;
Limite Est : définie par le document n°2 ;
Limite Sud : définie par le document n°2 ;
Limite Ouest : définie par le document n°2.

Nota: Les côtes et surfaces mentionnées ne seront définitives qu'après bornage des lots.
La superficie réelle de la parcelle cadastrée commune de Sérignan-du-Comtat, section BE, n°X (lot 2) est d'environ 450 m²

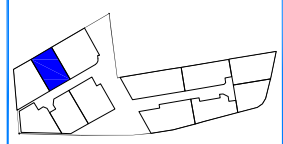
La position des branchements aux divers réseaux est approximative et pourra être modifiée en cours de travaux.

Légende :

- Limite de propriété réelle
- -18.48- Cotation (distance horizontale)
- S =450 m² Surface du lot
- Entrée charretières non close (5mx6m)
- Zone ædificandi de type 1
  hauteur maximum des constructions : 7.00m à l'égoût
- Zone ædificandi de type 3
  Piscines, terrasses et annexes piscines seulement
- Zone non-ædificandi

Tableau de coordonnées des sommets des limites et points d'appuis			
MAT	X	Y	Nature
501	1848097.23	3222704.84	Non matérialisé
502	1848110.61	3222681.97	Non matérialisé
504	1848111.90	3222713.42	Non matérialisé
505	1848125.28	3222690.55	Non matérialisé

Croquis de localisation du lot



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

S.E.L.A.R.L. de Géomètres Experts
WILLEMS - LAVORINI

Damien LAVORINI, Géomètre-Expert

Successeur de J.L. BAYLE, R.SABOUL et Ch. WILLEMS

19 rue St Clément - 84100 ORANGE
Tél : 04 90 51 62 20 - Fax : 04 90 51 77 57

28 av. G. de Gaulle - 84110 VAISON-LA-ROMAINE
Tél : 04 90 36 05 38

Email : sarlwillems@hotmail.fr
Siret : 487 476 092 00012 - N° intracommunautaire : FR 374 874 760 95

Echelle: 1/200

Dossier n° O25146
Références du plan :
O25146-B&D-V / Lot 2

Dressé le 26/08/2026

Modifié le